

Tinjauan Administrasi Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Area Perdesaan di Kecamatan Cibuaya

Ujang Sukarna¹, Kholida Atiyatul Maula²

^{1,2} Universitas Singaperbangsa Karawang

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui cara mudah dalam membayar pajak secara online menggunakan Handphone berbasis android. Untuk mengetahui tingkat persentase penerimaan pajak bumi dan bangunan di setiap desa dalam Kecamatan Cibuaya dan untuk mengetahui tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya. Penelitian ini merupakan jenis penelitian deskriptif kuantitatif. Data penelitian ini meliputi data primer dan sekunder.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan tingkat persentase Desa terbesar dalam pembayaran pajak dari tahun 2018-2021 di tempati oleh Desa Cemara Jaya, dan tingkat keefektifitasan penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya menunjukkan belum efektif. Karna tingkat persentase penerimaan pajaknya masih rendah, masih banyak wajib pajak yang belum sadar dalam membayar kewajibannya berupa pajak bumi dan bangunan serta kurangnya sosialisasi pemerintah setempat kepada wajib pajak. Untuk meningkatkan tingkat keefektifitasan penerimaan pajak agar bisa efektif perlunya kesadaran dari semua pihak, dari pemerintah maupun dari wajib pajak agar tercapainya tujuan yang sudah ditetapkan.

Kata kunci : Administrasi Pembayaran PBB, Eektivitas, Kecamatan Cibuaya

Copyright (c) 2022 Ujang Sukarna

✉ Corresponding author :

Email Address : ujangsukarna111@gmail.com

PENDAHULUAN

Pajak daerah merupakan salah satu sumber pendapatan asli daerah dalam rangka mendukung penyelenggaraan urusan pemerintah di wilayah tersebut, peraturan mengenai pajak daerah di wilayah kabupaten karawang yang selama ini didasarkan pada peraturan daerah kabupaten karawang nomer 12 tahun 2011 tentang pajak daerah, pada hakikatnya merupakan implementasi penjabaran lebih lanjut dari undang-undang nomer 28 tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah yang secara khusus mengatur mengenai penyelenggaraan pajak daerah di wilayah kabupaten karawang (Perda No 5 Tahun 2018).

Menurut undang-undang nomor 16 tahun 2009 tentang perubahan keempat atas undang-undang nomor 6 tahun 1983 tentang ketentuan umum dan tatacara perpajakan pasal 1 ayat 1 berbunyi pajak adalah kontribusi wajib kepada negara yang terutang oleh orang pribadi atau badan yang bersifat memaksa berdasarkan undang-undang yang berlaku, dengan tidak mendapatkan imbalan secara langsung, digunakan untuk keperluan negara bagi sebesar-besarnya kemakmuran rakyat (Mardiasmo 2019).

Istilah “Dari pajak pembangunan berpijak”. Ibarat dua sisi mata uang, eksistensi pajak dan pembangunan adalah dua hal yang saling melengkapi. Sangkin pentingnya pajak menjadi suatu hal yang tidak bisa terhidarkan dalam kehidupan masyarakat berbangsa dan bernegara. Pajak adalah mutlak sehingga Benjamin Frangklin (1706-1790) negarawan dan ahli fisika dari amerika serikat dalam surat yang dikirimkan kepada rekannya, Jean-baptiste le roy pada tanggal 13 november 1789 dengan setengah berseloroh mengatakan “dalam hidup tidak ada yang pasti, kecuali kematian dan pajak.

Pajak memiliki peranan yang sangat penting dan amat vital dalam kehidupan masyarakat berbangsa dan bernegara. Utamanya dalam pelaksanaan pembangunan. Selain pajak pendapatan dan pajak penghasilan, maka pajak bumi dan bangunan memberikan peranan penting dalam sumber pembiayaan. Pembangunan yang berlangsung terus menerus dan berkesinambungan, dengan tujuan untuk meningkatkan kesejahteraan rakyat secara material maupun spiritual bisa terlaksanakan apabila tersedia dana yang mencukupi dan dana yang dibutuhkan untuk pembangunan tersebut jumlahnya terbilang sangat besar.

Setiap individu dalam masyarakat harus bisa memahami dan mengerti akan arti pentingnya pajak dalam keberhasilan suatu negara, dana yang bersumber dari pajak bumi dan bangunan akan dipergunakan untuk kepentingan masyarakat/negara secara umum. Uang pajak dipergunakan untuk pembiayaan dalam rangka memberikan rasa aman bagi seluruh lapisan masyarakat setiap warga negara semenjak dia dilahirkan sampai dengan meninggal dunia menikmati fasilitas atau pelayanan dari pemerintah yang semuanya dibiayai dengan uang yang berasal dari pajak (Mahpudin 2021).

Manfaat membayar pajak bumi dan bangunan bagi wajib pajak diantaranya :

1. Tidak terdapatnya denda dari objek pajak yang tidak dibayar oleh wajib pajak
2. Dari tahun ketahun surat pemberitahuan pajak (SPPT) akan muncul lagi kepada wajib pajak
3. Mudah menggadaikan surat/sertifikat tanah, karena Jika ingin menggadaikan sertifikat harus mempunyai tanda bukti lunas pembayaran pajak bumi dan bangunan dari objek pajak.
4. Memudahkan apabila ingin memutasi sertifikat tanah

Pajak menjadi titik acuan untuk keberlangsungan suatu daerah. Kecamatan Cibuya dengan jumlah objek pajak 14.749, tentunya bisa membantu meunjang kebutuhan yang dikeluarkan oleh pemerintahan, jika semua wajib pajak taat dalam membayarkan kewajibannya kepada h. .hk8-0negara. Namun sangat disayangkan partisipasi masyarakat untuk keberlangsungan suatu daerah itu belum maksimal. Ada saja masyarakat yang enggan membayar ke wajibannya kepada kas daerah.

Disamping itu peranan petugas pemungut PBB di daerah, kecamatan atau desa sangat penting, untuk mensosialisasi/memberikan pemahaman-pemahaman yang diberikan kepada masyarakat, agar masyarakat akan sadar tentang pajak.

Tabel 1. Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan
Kecamatan Cibuya Tahun 2018-2021

Tahun	Pajak Bumi dan Bangunan	
	Target (Rp)	Realisasi (Rp)
2018	967.773.636	252.934.485
2019	969.101.945	278.946.681
2020	968.826.355	263.446.797
2021	995.492.021	343.877.982

Sumber : Badan Pendapatan daerah Kab.Karawang 31/12/2021

Berdasarkan table diatas, target yang ditetapkan pada Kecamatan Cibuaya tahun 2018 sebesar Rp. 967.773.636 realisasi penerimaan sebesar Rp. 252.934.485. Tahun 2019 target yang ditetapkan Rp. 969.101.945 realisasi penerimaan Rp. 278.946.681. Tahun 2020 target yang ditetapkan Rp. 968.826.355 realisasi penerimaan Rp. 263.446.797. Tahun 2021 target yang ditetapkan Rp. 995.493.021 realisasi penerimaan Rp. 343.877.982. Tahun 2018-2019 realisasi penerimaan mengalami kenaikan dari target yang ditetapkan. Pada tahun 2020 target dan realisasi mengalami penurunan. Kemudian pada tahun 2021 target dan realisasi mengalami kenaikan. Walaupun realisasi penerimaan pajak naik dari tahun 2018, 2019 dan tahun 2021 tetapi kenaikan ini masih jauh dari target yang ditetapkan. Karena masyarakat masih banyak yang belum taat/sadar dalam membayar pajak.

Pnomena Pajak Bumi Dan Bangunan

Wujud pelimpahan sebagian wewenang pemungutan pajak di wilayah yaitu pajak atas bumi dan bangunan area perdesaan dan atau perkotaan dikelola pemda. Bentuk dari kebijakan pemerintah pusat mengamankan pajak daerah dan juga retribusi daerah, pengelolaan pajak bumi dan bangunan di wilayah perdesaan dan perkotaan (UU NO 28/2009).

Penerimaan pajak bumi dan bangunan area perdesaan di Kecamatan Cibuaya, dilihat dari tingkat persentase penerimaannya, bisa dikatakan masih banyak wajib pajak yang belum sadar/taat dalam membayar kewajibannya kepada kas daerah, berdasarkan persentase perolehan pendapatan yang diperoleh dari dinas pendapatan daerah kabupaten karawang dengan tingkat persentasenya masih dibawah 60%.

METODE PENELITIAN

Dalam melakukan sebuah penelitian yang pertama kali diperhatikan adalah objek penelitian yang akan diteliti, dimana objek penelitian tersebut terkandung masalah yang akan dijadikan bahan penelitian untuk dicari pemecahannya. Ojek dari penelitian ini yaitu ingin mengetahui tingkat kepatuhan wajib pajak dalam melaksanakan kewajibannya berupa membayar pajak bumi dan bangunan yang berlokasi di Kecamatan Cibuaya, penelitian ini dilakukan pada Badan Pendapatan Daerah (BAPENDA) Karawang. Jl. Siliwangi No 2 Nagasari, Kecamatan Karawang Barat, Kabupaten Karawang, Jawa Barat, Kode Pos 41312.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian Deskriptif Kuantitatif. Penelitian kuantitatif dapat diartikan sebagai metode penelitian yang berlandasan pada filsafat positivise, digunakan untuk meneliti populasi atau sampel tertentu, pengumpulan data menggunakan instrument penelitian, analisis data bersifat kuantitatif/statistic dengan tujuan untuk mengetahui hipotesis yang telah ditetapkan (Sugiyono 2013). Dalam penelitian ini yaitu dengan cara menggambarkan kenyataan atau keadaan-keadaan atas suatu objek pajak dalam bentuk uraian kalimat atau angka yang sudah di olah berdasarkan keterangan dari pihak badan pendapatan daerah karawang bagian PBB yang terhubung langsung dengan penelitian ini. Metode analisis ini digunakan untuk menentukan tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan serta mendeskripsikan pelaksanaan pembayaran atau pemungutan pajak bumi dan bangunan di kecamatan cibuaya sesuai dengan peraturan bupati, peraturan daerah dan undang-undang yang berlaku. Dari hasil data dan informasi yang sudah diperoleh kemudian bisa ditarik kesimpulan dan saran yang dianggap perlu untuk perbaikan dalam masalah yang dihadapi.

Sumber data pada penelitian ini yaitu data primer dan data sekunder data primer diperoleh melalui metode wawancara, observasi dan dokumentasi, wawancara bagian pegawai PBB di Bapenda diantaranya bagian perekaman bagian pemetaan bagian penagihan pajak bumi dan bangunan. Wawancara Koordinator PBB di Kecamatan Cibuaya serta Kasi Pelayanan dan staff pada Desa Cemara Jaya dan penelitian ini juga diperoleh dari jurnal-jurnal serta buku referensi yang berkaitan dengan penelitian. Adapun data yang dibutuhkan yaitu data target dan realisasi penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya serta

data pembayaran wajib pajak yang belum dan sudah bayar pajak yang didapat dari Sismiop.

HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Hasil Penelitian dan Pembahasan

Pembayaran Pajak Secara Online

Membayar pajak bumi dan bangunan tentunya menjadi kewajiban bagi setiap wajib pajak kepada kas negara, saat ini membayar pajak sudah sangat dipermudah, Wajib pajak bisa melakukan pembayaran pajak secara online melalui aplikasi Bjb Digi yang terdapat di Handphone android masing-masing.

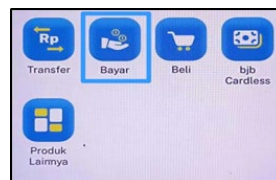
Tahapan-Tahapan Dalam Membayar Pajak Secara Online :

1. Login aplikasi bjb digi menggunakan hendphone



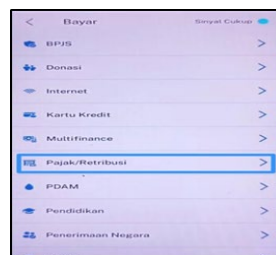
Gambar 1
Tampilan aplikasi bjb digi

2. Pilih menu pembayaran



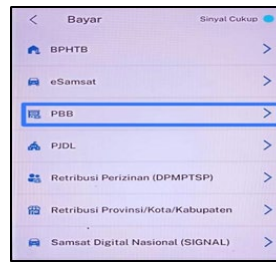
Gambar 2
Tampilan akun digi mobile

3. Pilih menu pajak/retribusi



Gambar 3
Tampilan menu pembayaran

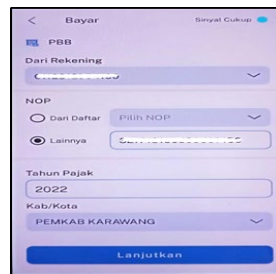
4. Pilih menu pajak bumi dan bangunan (PBB)



Gambar 4

Tampilan menu pembayaran pajak

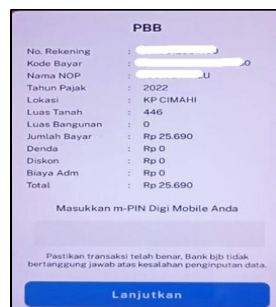
5. Isi Nomor objek pajak (NOP), pilih tahun pajak lalu pilih kabupaten/kota setelah itu tekan lanjutkan



Gambar 5

Tampilan menu pembayaran pajak bumi dan bangunan

6. Pada halaman ini terdapat rincian pembayaran pajak bumi dan bangunan, untuk melanjutkan pembayaran masukan m-PIN Digi Mobile anda, setelah itu tekan lanjutkan.
Teransaksi selesai



Gambar 6

Rincian pembayaran pajak bumi dan bangunan

Tingkat Persentase Penerimaan Pajak di Setiap Desa dalam Kecamatan Cibuaya

Tabel 2. Target dan Realisasi Penerimaan PBB Per Kelurahan di Kecamatan Cibuaya tahun 2018

Desa	Pokok Ketetapan		Realisasi Pokok Ketetapan		
	SPPT	JML (Rp)	SPPT	JML (Rp)	(%)
Sukasari	1.217	62.974.535	114	8.628.123	13'70%
Ketarahayu	1.345	73.023.505	5	620.993	0'85%
Gebangjaya	919	58.068.658	53	7.336.859	12'63%
Cibuaya	1.546	89.044.680	116	11.336.810	12'73%
Pajaten	1.359	76.348.823	366	24.857.114	32'56%
Kedungjeruk	1.519	76.583.328	291	23.989.517	31'32%
Kedungjaya	1.995	107.690.785	394	27.109.568	25'17%
Jayamulya	1.408	67.014.562	5	478.259	0'71%

Cemara Jaya	967	140.534.747	291	91.364.743	65'01%
Sedari	1.242	160.937.312	130	45.690.624	28'39%
Kalidung Jaya	1.067	55.552.701	157	11.491.875	20'69%

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karawang (31/12/21)

Dari Tabel diatas menunjukan tingkat persentasen penerimaan pajak bumi dan bangunan tahun 2018. Perolehan persentase penerimaan pajak pada Desa Sukasari sebesar 13,70%. Desa Ketarahayu 0,85%. Desa Gebangjaya 12,63%. Desa Cibuaya 12,73%. Desa Pajaten 32,56%. Desa Kedungjeruk 31,32%. Desa Kedungjaya 25,17%. Desa Jayamulya 0,71%. Desa Cemara Jaya 65,01%. Desa Sedari 28,39% dan Desa Kalidung Jaya sebesar 20,69%. Persentase tingkat penerimaan pajak terbesar pada Kecamatan Cibuaya tahun 2018 diperoleh oleh Desa Cemara Jaya dengan tingkat persentase 65,01%.

Tabel 3

Target dan Realisasi Penerimaan PBB Per Kelurahan di Kecamatan Cibuaya tahun 2019

Desa	Pokok Ketetapan		Realisasi Pokok Ketetapan		
	SPPT	JML (Rp)	SPPT	JML (Rp)	(%)
Sukasari	1.218	63.008.417	96	7.610.685	12'08%
Ketarahayu	1.346	73.025.785	190	16.539.754	22'65%
Gebangjaya	920	57.698.656	196	8.868.807	15'37%
Cibuaya	1.552	89.220.170	285	21.335.185	23'91%
Pajaten	1.443	78.108.147	509	32.176.752	41'20%
Kedungjeruk	1.531	76.659.993	292	27.726.725	36'17%
Kedungjaya	2.001	107.697.056	156	12.949.984	12'02%
Jayamulya	1.412	66.724.097	238	15.248.013	22'85%
Cemara Jaya	968	140.409.183	215	63.787.550	45'43%
Sedari	1.244	160.848.451	194	58.137.126	36'14%
Kalidung Jaya	1.075	55.700.990	211	14.566.100	26'15%

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karawang (31/12/21)

Table diatas menunjukan tingkat persentasen penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya tahun 2019. Perolehan persentase penerimaan pajak bumi dan bangunan pada Desa Sukasari sebesar 12,08%. Desa Ketarahayu 22,65%. Desa Gebangjaya 15,37%. Desa Cibuaya 23,91%. Desa Pajaten 41,20%. Desa Kedungjeruk 36,17%. Desa Kedungjaya 12,02%. Desa Jayamulya 22,85%. Desa Cemara Jaya 45,43%. Desa Sedari 36,14% dan Desa Kalidung Jaya sebesar 26,15%. Persentase tingkat penerimaan pajak terbesar pada Kecamatan Cibuaya tahun 2019 diperoleh oleh Desa Cemara Jaya. Dengan tingkat persentase penerimaan sebesar 45,43%.

Tabel 4

Target dan Realisasi Penerimaan PBB Per Kelurahan di Kecamatan Cibuaya tahun 2020

Desa	Pokok ketetapan		Realisasi pokok ketetapan		
	SPPT	JML (Rp)	SPPT	JML (Rp)	(%)
Sukasari	1.218	62.990.338	73	6.306.723	10'01%
Ketarahayu	1.348	73.005.937	113	10.572.260	14'48%
Gebangjaya	920	57.676.588	201	19.443.338	33'71%
Cibuaya	1.559	89.757.594	80	7.169.209	7'99%
Pajaten	1.439	78.020.988	624	38.032.586	48'75%
Kedungjeruk	1.533	76.732.878	219	18.257.997	23'79%

Kedungjaya	2.002	107.612.851	189	15.027.718	13'96%
Jayamulya	1.412	66.701.525	284	17.353.661	26'02%
Cemara jaya	968	139.985.931	251	71.743.186	51'25%
Sedari	1.244	160.675.297	214	49.016.314	30'51%
Kalidung jaya	1.082	55.666.428	150	10.523.805	18'91%

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karawang (31/12/21)

Tabel diatas menunjukan tingkat persentasen penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya tahun 2020. Perolehan persentase penerimaan pajak bumi dan bangunan pada Desa Sukasari sebesar 10,01 %. Desa Ketarahayu 14,48%. Desa Gebangjaya 33,71%. Desa Cibuaya 7,99%. Desa Pajaten 48,75%. Desa Kedungjeruk 23,79%. Desa Kedungjaya 13,96%. Desa Jayamulya 26,02%. Desa Cemara Jaya 51,25. Desa Sedari 30,51% dan Desa Kalidung Jaya sebesar 18,91 %. Persentase tingkat penerimaan pajak terbesar pada Kecamatan Cibuaya tahun 2020 diperoleh oleh Desa Cemara Jaya. Dengan tingkat persentase penerimaan sebesar 51,25%.

Tabel 5

Target dan Realisasi Penerimaan PBB Per Kelurahan di Kecamatan Cibuaya tahun 2021

Desa	Pokok ketetapan		Realisasi pokok ketetapan		
	SPPT	JML (Rp)	SPPT	JML (Rp)	(%)
Sukasari	1.208	64.692.796	162	13.219.284	20'43%
Ketarahayu	1.349	75.040.692	139	15.553.648	20'73%
Gebangjaya	920	59.451.480	299	20.040.160	33'71%
Cibuaya	1.559	92.442.770	85	9.212.131	9'97%
Pajaten	1.456	80.580.107	702	44.210.471	54'87%
Kedungjeruk	1.533	79.925.885	185	18.076.282	22'62%
Kedungjaya	2.004	111.847.290	1.355	66.376.457	59'35%
Jayamulya	1.413	96.576.626	73	5.126.970	5'31%
Cemara Jaya	968	142.118.032	404	93.150.276	65'54%
Sedari	1.244	162.612.022	386	46.453.004	28'57%
Kalidung Jaya	1.085	56.840.321	228	12.459.299	21'92%

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karawang (31/12/21)

Tabel diatas menunjukan tingkat persentasen penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya tahun 2021. Perolehan persentase penerimaan pajak bumi dan bangunan pada Desa Sukasari sebesar 20,43%. Desa Ketarahayu 20,73%. Desa Gebangjaya 33,71%. Desa Cibuaya 9,97%. Desa Pajaten 54,87%. Desa Kedungjeruk 22,62%. Desa Kedungjaya 59,35%. Desa Jayamulya 5,31%. Desa Cemara Jaya 65,54%. Desa Sedari 28,57% dan Desa Kalidung Jaya sebesar 21,92%.

Dilihat berdasarkan tingkat persentasel penerimaanl pajakl bumil danl bangunanl di Kecamatanl Cibuaya dari tahunl 2018l hingga tahunl 2021. Penerimaan pajak bumi dan bangunan di setiap desa dalam Kecamatan Cibuaya terbesar diperoleh oleh desa Cemara Jaya, setiap tahun persentase dalam pembayarannya selalu tinggi di antara desa yang lainnya.

Menurut Andi & Pendi Aryanto 2022. Selaku kepala seksi pelayanan dan staff Desa Cemara Jaya. Persentase penerimaan pajak sebagian besar bersumber dari tambak, tambak bisa disebut korporasi. Dari satu orang pemilik tambak saja bisa mempunyai 60 hektar,100 bahkan 200 hektar lahan tanah. Pemiliknya satu tetapi mempunyai lahan banyak/luas, jadi jika yang

bayar pajak 5/6 orang saja dari orang yang mempunyai tambak, persentase penerimaan desa Cemara Jaya bisa melebihi desa-desa yang lain.

Tingkat Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Kecamatan Cibuaya

Tabel 6
Efektivitas Penerimaan PBB di Kecamatan Cibuaya Tahun 2018 - 2021

Kec	Pokok Ketetapan		Realisasi Pokok Ketetapan			Efektivitas
	SPPT	JML (Rp)	SPPT	JML (Rp)	(%)	
2018	14.584	967.773.636	1.922	252.934.485	26'14%	Tidak Efektif
2019	14.700	969.101.945	2.555	278.946.681	28'78%	Tidak Efektif
2020	14.725	968.826.355	2.398	263.446.797	27'19%	Tidak Efektif
2021	14.749	995.492.021	4.018	343.877.982	34'54%	Tidak Efektif

Sumber : Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Karawang (31/12/21)

Tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya tahunl 2018 sampail denganl 2021 mengalami turun naik, pada tahunl 2018 persentasel penerimaanl pajakl bumi danl bangunan sebesarl 26,14%. Berikutnyal tahunl 2019 persentasel penerimaanl pajakl bumi danl bangunanl mengalami kenaikan sebesarl 28,78%. lTahun 2020 persentasel penerimaan pajakl bumi danl bangunanl mengalami penurunan yaitu sebesar 27,19% sedangkanl pada tahunl 2021 persentase penerimaan pajakl bumi danl bangunan mengalami kenaikan kembali dengan persentase sebesar 34,54%. Dari grafik di atas walaupun tingkat persentasenya turun naik tetapi persentase penerimaan pajak tahun 2018 sampai dengan 2021 mengalami peningkatan. Tetapi tingkat persentase tersebut masih dibawah target yang ditetapkan. Dapat dilihat untuk tingkat efektivitas penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya tahun 2018-2021 belum efektif atau Tidak Efektif.

Menurut H.Tabroni 2022. Selaku Koorditaor PBB Kecamatan Cibuaya, ketidak efektivitasan tesebut disebabkan oleh beberapa hal diantaranya :

1. Tanah wajib pajak yang terletak di wilayah cibuaya tetapi wajib pajak tersebut tinggal diluar kabupaten karawang jadi sulit untuk menghubungi wajib pajak tersebut.
2. Terjadinya pemilihan kepala desa, ketika pergantian kepala desa petugas PBB juga akan berganti, itu mempengaruhi tingkat ke efektifitasan pembayaran pajak di masing-masing desa.
3. Kurangnya kesadaran masyarakat yang betul-betul memahami kewajiban dan manfaat pajak.

SIMPULAN

Dalam membayar pajak bumi dan bangunan saat ini masyarakat/ wajib pajak tidak perlu bingung maupun susah, kini dalam membayar pajak bumi dan bangunan bisa secara online menggunakan Hendphone berbasis android yang didalamnya terdapat aplikasi Bjb digi. Berdasarkan persentase penerimaan pajak bumi dan bangunan di masing masing desa yang terdapat pada Kecamatan Cibuaya, persentase penerimaan terbesar atas pajak bumi dan bangunan pada tahun 2018-2021 yaitu diperoleh oleh desa Cemara Jaya dengan tingkat persentasenya selalu berada di atas diantara desa yang lainnya. Penerimaanl pajakl bumil danl bangunanl dil kecamatan cibuaya daril tahunl 2018-2021 dilihat dari pesentasenya semakin membaik, namun tingkat keefektivitasannya masih belum efektif, tingkat persentase penerimaan pajak bumi dan bangunan di Kecamatan Cibuaya masih di bawah 60% dalam kategori Tidak Efektif.

Referensi :

- Al-Mukhlisin, Mu'min, Galih Wicaksono, and Venantya Asmandani. 2021. "Peranan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Melalui Efektivitas Dan Kontribusi Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Situbondo." *Journal of Law, Administration, and Social Science* 1(2):112-18. doi: 10.54957/jolas.v1i2.116.
- Anton Mardoni. 2020. *Pajak Bumi Dan Bangunan Area Perdesaan Dan Perkotaan*. Lubuklinggau: Scopindo Media Pustaka.
- by admin. 2019. "Sistem Informasi Manajemen Objek Pajak (SISMIOP)." *E Government Smart Tax*. Retrieved June 19, 2022 (<https://www.aplikasipemda.com/sismiop-web/>).
- Chalid, Farhad. 2021. "Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (PBB P2) Di Kecamatan Tutur Tahun 2017-2020." *JISIP : Jurnal Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik* 10(1):33-39. doi: 10.33366/jisip.v10i1.2257.
- Chandra, Cherry Agustine, Harijanto Sabijono, and Treesje Runtu. 2020. "Efektivitas Dan Kontribusi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Terhadap Penerimaan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Di Kota Gorontalo Tahun 2016-2018." *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi* 15(3):290. doi: 10.32400/gc.15.3.28541.2020.
- Daerah, Karawang Pemerintah. 2011. "Lembaran Berita Daerah Kabupaten Karawang No. 17 Tahun 2011 Seri E." (2).
- Dikriansyah, Fikri. 2018. "Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 15 Tahun 2018 Tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Daerah Kabupaten Karawang Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Pajak Daerah." *Biomass Chem Eng* 3(2):تقني.
- Dilla Nazar Siregar. 2019. "Efektivitas Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan/Perkotaan (Pbb-P2) Dalam Rangka Peningkatan PAD Di Kecamatan Deli Tua Kabupaten Deli Serdang." 9-25.
- Dr. Endang Mahpudin, Suhono dan Kosasih. 2020. *Perpajakan Pajak Terapan Brevet A & B*. Karawang: CV ABSOLUTE MEDIA.
- Enga, Anastasia Graisa, Lintje Kalangi, and Jessy D. .. Warongan. 2019. "Analisis Pemungutan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Di Kecamatan Malalayang." *Going Concern : Jurnal Riset Akuntansi* 14(3). doi: 10.32400/gc.14.3.26011.2019.
- Kamaroellah, R. Agoes. 2017. "Analisis Kepatuhan Wajib Pajak Bumi Dan Bangunan Berdasarkan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Pada Dinas Pendapatan Daerah Kabupaten Pamekasan." *IQTISHADIA Jurnal Ekonomi & Perbankan Syariah* 4(1):82-103. doi: 10.19105/iqtishadia.v4i1.1158.
- Kharchenko, Olga. 2011. "No Title p." *Phys. Rev. E*.
- Medan, Universitas, and Medan Area. 2018. "Universitas Medan Universitas Medan Area Area." *Pemutusan Hubungan Kerja* (1):1-12.
- MONIKA, P., M. Mardianto, and D. Mirani. 2020. "Efektivitas Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Pbb-P2) Di Kabupaten Ogan Komering Ilir Tahun 2018."
- Ningsih, Endang Kusdiah, Dwi Eka Novianty, and Esty Naruliza. 2021. "Analisis Kepatuhan Masyarakat Membayar Pajak Bumi Dan Bangunan (PBB) Di Kota Palembang." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Global Masa Kini* 12(2):136. doi: 10.36982/jiegm.v12i2.1408.
- Prof. Dr. Mardiasmo. 2019. *Perpajakan*. Yogyakarta: Andi.
- Syafitri, Aulia Tiara, and Alistraja Dison Silalahi. 2021. "Analisis Efektivitas Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Dan Perkotaan Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Medan." *Jurnal Multidisiplin Madani* 1(3):341-54. doi: 10.54259/mudima.v1i3.239.
- Wardani, Raudhatun, and Wida Fadhlia. 2017. "188014-ID-Analisis-Efektivitas-Penerimaan-Pajak-Bu." *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Akuntansi (JIMEKA)* 2(3):10-17.