

## **Analisis Fundamental Pada PT. Pakuwon Jati, Tbk. (PWON)**

**Suyono Saputro<sup>1</sup>, Edward Cornelyanto<sup>2</sup>, Febriyanti<sup>3</sup>, Jacelyn Christina Yeo<sup>4</sup>, Rina<sup>5</sup>, Wiko Alexandro<sup>6</sup>**

*1,2,3,4,5,6, Program Studi Manajemen, Universitas Internasional Batam*

### **Abstrak**

Tujuan dilakukan analisis ini adalah untuk mengetahui bagaimana kondisi kinerja keuangan PT. Pakuwon Jati, Tbk. (PWON). Teknik analisis yang digunakan berupa analisis fundamental yang terdiri dari *Liquidity Ratios* (Rasio Likuiditas) *Solvability Ratios* (Rasio Solvabilitas); *Activity Ratios* (Rasio Aktivitas); *Profitability Ratios* (Rasio Profitabilitas); *Leverage Ratios*; dan *Market Ratios* (Rasio Pasar), analisis dilakukan mulai dari periode tahun 2016 - tahun 2020 (5 tahun). Data yang digunakan penulis untuk melakukan analisis ini adalah data sekunder yang diperoleh dari halaman internet Bursa Efek Indonesia (BEI) dan laporan finansial dari PWON. Hasil analisis fundamental yang telah dilakukan menggunakan teknik rasio keuangan dapat dimanfaatkan oleh para investor untuk mencari tahu apakah posisi keuangan perusahaan berada dalam kondisi menurun, stabil, ataupun meningkat. Dari Hasil analisis yang didapatkan, penulis menyimpulkan bahwa kondisi keuangan PWON sebelum terjadinya pandemi COVID-19 dapat dikatakan sangat baik, dimana dapat dilihat bahwa adanya perkembangan rasio keuangan setiap tahunnya dan juga penurunan *Debt Equity Ratio*, terutama rasio keuangan pada tahun 2018 - 2019. Walaupun pada tahun 2020, kinerja dari PWON menurun drastis dikarenakan munculnya pandemi COVID-19 di Indonesia pada tahun tersebut, tetapi hal tersebut tidak menutupi kenyataan bahwa PWON merupakan salah satu perusahaan dengan kinerja yang bagus, sehingga penulis yakin apabila Pandemi selesai berlalu, rasio keuangan dari PWON akan kembali meningkat pesat di pasar saham.

**Kata Kunci:** *Laporan Finansial; Analisis Fundamental; Rasio Keuangan*

Copyright (c) 2022 Febri Yulianti

---

✉ Corresponding author :

Email Address : [2141274.edward@uib.edu](mailto:2141274.edward@uib.edu)

### **PENDAHULUAN**

Dalam beberapa tahun ini, dapat dilihat bahwa industri properti dan *real estate* Indonesia berada dalam kondisi ekonomi yang sangat bagus, hal ini terjadi dikarenakan adanya kesepakatan dagang antara 2 (dua) negara besar, yaitu negara Cina dan negara Amerika Serikat hingga sampai akhirnya hal tersebut juga tertular masuk ke negara Indonesia. Selain itu, dengan adanya peningkatan permintaan masyarakat terhadap kebutuhan properti, dikarenakan dari pertumbuhan jumlah penduduk Indonesia berusia produktif terutama remaja-remaja generasi milenial. Hal ini menyebabkan perusahaan-perusahaan properti berusaha untuk melakukan inovasi atau strategi baru dengan memfokuskan kondisi pasar dari segmen generasi milenial dengan tujuan untuk mendesain dan membangun suatu properti yang sesuai dengan keinginan kondisi pasar zaman sekarang. Dimana salah satu jenis desain yang diminati oleh generasi milenial adalah desain properti yang ternampak *simple* tetapi dapat digunakan sebagai tempat kerja atau usaha.

PT. Pakuwon Jati, Tbk. (PWON) merupakan salah satu perusahaan pemain besar di Indonesia yang bergerak di bidang properti dan *real estate*. PWON didirikan 40 tahun lalu pada tanggal 20 September 1982 dan memulai kegiatan usaha komersialnya pada bulan Mei

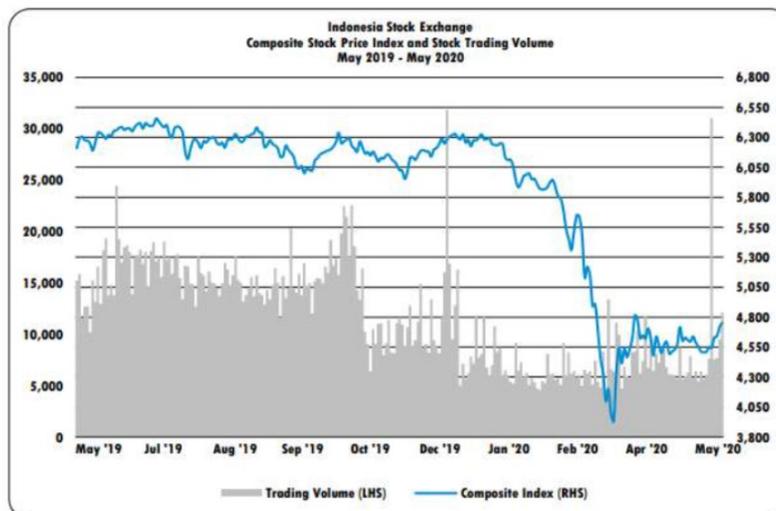
1986 dengan berfokus pada kota Jakarta & kota Surabaya. Hingga akhir tahun 2021, PWON memiliki 2 (*dua*) unit perumahan dan 4 (*empat*) unit superblok yang terletak di wilayah kota Jakarta; Surabaya; Yogyakarta; dan Solo.

Portfolio real estate utama Perusahaan meliputi pengembangan ritel, *residential*, komersial dan hotel. Perusahaan ini terintegrasi secara vertikal di seluruh rantai nilai *real estate* mulai dari pembebasan lahan, pengembangan *real estate*, pemasaran dan manajemen operasi. Perusahaan ini telah terdaftar menjadi perusahaan terbuka di Bursa Efek Indonesia (*go public*). Dimana PT. Pakuwon Jati merupakan perusahaan properti pertama di Indonesia yang melakukan pencatatan IPO (*Initial Public Offering*) di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 09 Oktober 1989 dengan kode *PWON*. Saham Penawaran PT. Pakuwon Jati pertama kalinya senilai Rp 3.000.000,- dengan nilai nominal Rp 1.000,-/saham & harga penawaran Rp 7.300,-/saham.

IPO Date	9 Oktober 1989
Saham Penawaran	3.000.000
Saham Pendiri	17.000.000
Total Saham Terdaftar	20.000.000
Persentase	15,00%
Harga Penawaran	7.300 (IDR)
Dana Terkumpul	21.900.000.000 (IDR)
Biro Administrasi Efek	PT. Sirca Datapro Perdana
Penjamin Emisi Utama	PT. Danareksa (Persero), PT. Aseam Indonesia, PT. Inter-Pacific Financial Corporation
Papan Pencatatan	Main

Sumber: [www.idnfinancials.com/id/pwon/pt-pakuwon-jati-tbk](http://www.idnfinancials.com/id/pwon/pt-pakuwon-jati-tbk)

Sebagai perusahaan terbuka atau *go public* yang telah terdaftar di Bursa Efek Indonesia, laporan keuangan menjadi suatu hal yang sangat krusial atau penting, dimana perusahaan *go public* perlu menyusun laporan keuangan dari transaksi-transaksi yang telah dilakukan pada waktu satu tahun tersebut, dan laporan keuangan yang telah tersusun akan diaudit oleh pihak akuntan publik untuk mengecek kembali apakah ada terjadinya ketidaksesuaian data dengan kondisi realitas perusahaan. Laporan keuangan yang telah lolos dari pihak akuntan publik akan dipublikasikan ke situs halaman Bursa Efek Indonesia dan Halaman utama perusahaan sendiri. Sehingga, laporan keuangan dapat disimpulkan sebagai suatu laporan yang berisi tentang transaksi-transaksi keuangan yang telah dilakukan oleh perusahaan dalam periode waktu satu tahun tersebut, dengan tujuan untuk digunakan oleh masyarakat umum atau kepada pihak-pihak yang berkepentingan dalam mengambil keputusan.



Sumber: Bursa Efek Indonesia, 2020

Kondisi nilai saham dari perusahaan properti Indonesia sedang meningkat, dimana hal tersebut terjadi karena adanya peningkatan *demand* properti di pasar, sehingga hal itu juga mengakibatkan naiknya nilai saham dari perusahaan perusahaan properti. Tetapi hal itu terjadi perubahan pada tahun 2020 dikarenakan munculnya pandemi COVID-19. Seperti yang telah ditunjukkan pada gambar di atas, pertumbuhan ekonomi pada tahun 2019 masih tergolong dalam kategori stabil dan terjadi penurunan nilai IHSG yang drastis pada bulan maret 2020. Menurunnya pertumbuhan ekonomi pasar Indonesia tersebut juga telah berefek terhadap nilai saham dari perusahaan perusahaan terbuka yang ada di Indonesia, dan salah satunya adalah PT. Pakuwon Jati, Tbk. yang bergerak dibidang properti dan *real estate*. (Saraswati)

Berdasarkan permasalahan yang telah dikemukakan sebelumnya, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan PT Pakuwon Jati, Tbk. dari tahun 2016 sampai dengan tahun 2020, dengan menggunakan Rasio Likuiditas; Rasio Leverage; Rasio Aktivitas; Rasio Profitabilitas; dan Rasio Pasar, serta Untuk mengetahui Faktor-faktor apa saja yang menyebabkan perubahan tingkat Rasio Likuiditas; Rasio Leverage; Rasio Aktivitas; Rasio Profitabilitas; dan Rasio Pasar PT Pakuwon Jati, Tbk. untuk periode tahun 2016 sampai dengan tahun 2020.

## METODE PENELITIAN

Analisis yang dilakukan oleh penulis ini termasuk dalam jenis analisis deskriptif kualitatif dengan metode penelitian yang digunakan, yaitu analisis kinerja fundamental. Jenis data yang akan digunakan oleh penulis adalah data sekunder berupa dokumen laporan finansial dan data perdagangan saham perusahaan serta publikasi lainnya yang relevan. Sumber data berasal dari halaman internet Bursa Efek Indonesia (BEI) dan PT. Pakuwon Jati, Tbk.

Pengumpulan data dilakukan dengan teknik dokumentasi yang kemudian dilanjutkan dengan analisis fundamental. Adapun yang menjadi objek penelitian adalah PT. Pakuwon Jati, Tbk. Perusahaan publik ini merupakan salah satu perusahaan bergerak dibidang properti & real estate di Indonesia dan PT. Pakuwon Jati juga merupakan perusahaan properti pertama di Indonesia yang melakukan IPO di Bursa Efek Indonesia pada bulan 09 Oktober 1989.

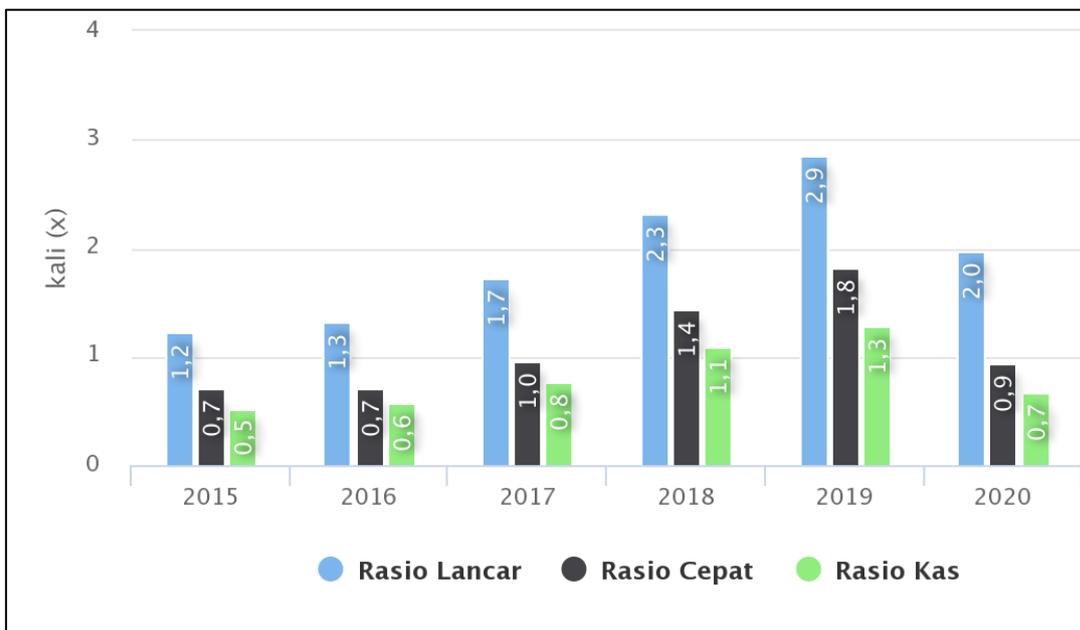
## HASIL DAN PEMBAHASAN

### Analisa Rasio Keuangan PT. Pakuwon Jati, Tbk (2016-2020)

Berdasarkan data laporan keuangan yang telah diperoleh dari sumber Bursa Efek Indonesia dan PT. Pakuwon Jati, Tbk. Penulis akan melakukan analisa rasio keuangan dari jenis laporan *Balance Statement*; *Income Statement*; and *Cash Flow Statement*. Analisa rasio

keuangan tersebut dilakukan dengan tujuan untuk membandingkan kondisi nilai saham PT. Pakuwon Jati, Tbk dari tahun 2016-2020.

### Liquidity Ratios



Berdasarkan hasil analisis rasio likuiditas yang telah dilakukan terhadap PT. Pakuwon Jati, Tbk dari tahun 2016 - 2020. Dapat dilihat bahwa adanya peningkatan dan penurunan yang terjadi dari tahun ke tahun, dimana peningkatan rasio likuiditas tertinggi terjadi pada tahun 2019 dan menurun pada tahun 2020 dikarenakan masuknya pandemi COVID-19 ke Indonesia.

Nilai rata-rata dari *current ratio* PWON dalam periode 5 (lima) tahun tersebut ialah 2,04 dan nilai rata-rata *quick ratio* PWON dalam periode 5 (lima) tahun tersebut ialah 1,17. Selain itu, nilai rata-rata dari *cash ratio* dalam periode 5 (lima) tahun tersebut adalah 0,8. Dari data tersebut penulis menyimpulkan dengan nilai rasio likuiditas PT. Pakuwon Jati, Tbk. berada lebih dari nilai 1, sehingga dapat dikatakan nilai likuiditas dari PWON berada dalam kondisi baik.

Berdasarkan gambar di atas, dapat dilihat bahwa PWON memiliki kinerja keuangan yang bagus sehingga rasio likuiditas dari perusahaan dapat meningkat terus dari tahun 2015-2019, hal tersebut menunjukkan bahwa PWON mampu melunasi *current liabilities* yang ada. Selain itu, dapat dilihat bahwa nilai rasio likuiditas dari PWON menurun pada tahun 2020, dikarenakan masuknya penyakit pandemi COVID-19 pada tahun tersebut, sehingga berefek terhadap pasar ekonomi Indonesia.

#### ➤ Current Ratio

TAH UN	Current Assets (A)	Current Liability (B)	Current Ratio (A/B)
2016	6,127	4,618	1.33
2017	8,427	4,913	1.72
2018	9,473	4,096	2.31
2019	9,643	3,373	2.86

2020	8,590	4,337	1.98
------	-------	-------	------

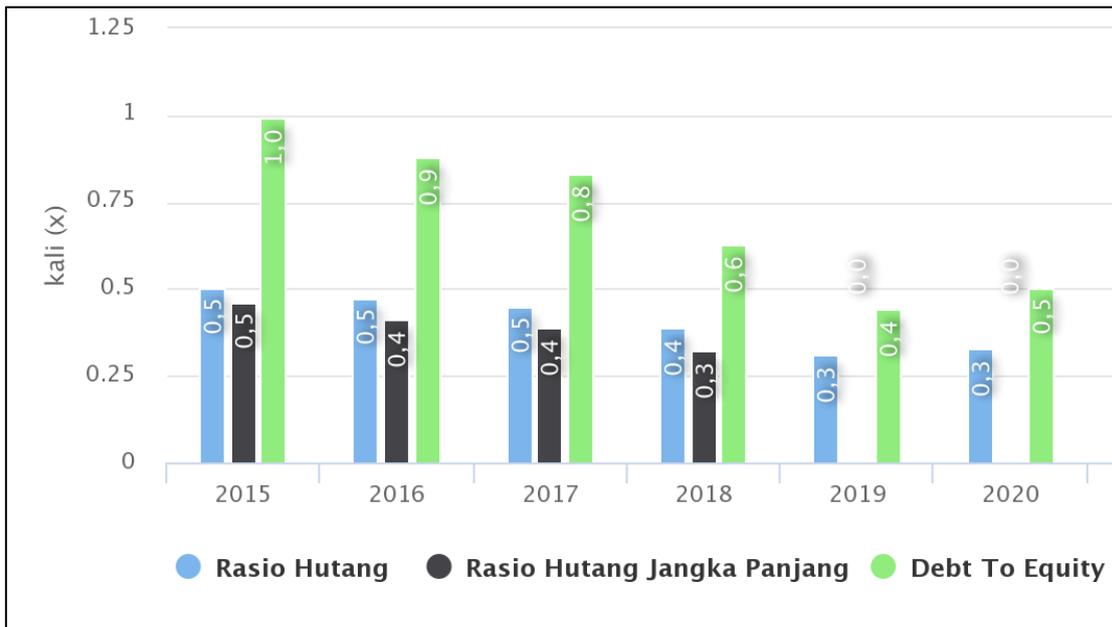
➤ *Quick (Acid Test) Ratio*

UN	TAH	Current Assets (A)	Persediaan (B)	Current Liability (C)	Quick Ratio [(A-B)/C]
	2016	6,127	2,859	4,618	0.71
	2017	8,427	3,741	4,913	0.95
	2018	9,473	3,576	4,096	1.44
	2019	9,643	3,531	3,373	1.81
	2020	8,590	4,512	4,337	0.94

➤ *Cash Ratio*

UN	TAH	Cash + Cash Equivalent (A)	Current Liability (B)	Cash Ratio (A/B)
	2016	2,632	4,618	0.57
	2017	3,734	4,913	0.76
	2018	4,465	4,096	1.09
	2019	4,317	3,373	1.28
	2020	2,906	4,337	0.67

4.2 *Solvability Ratios*



Berdasarkan hasil analisis rasio solvabilitas terhadap PT. Pakuwon Jati, Tbk. dari tahun 2016-2020, Data *Total Debt Ratio* yang diperoleh adalah tahun 2016 (0,47x); tahun 2017 (0,45x); tahun 2018 (0,39x); tahun 2019 (0,31x); dan tahun 2020 (0,33x). Data rasio tersebut menunjukkan nilai persentase dana yang digunakan PT. Pakuwon Jati, Tbk dari kreditor. Dari grafik tersebut dapat dilihat bahwa nilai *Total Debt Ratio* PT. Pakuwon Jati, Tbk semakin menurun dari tahun 2016 hingga tahun 2019, walaupun adanya terjadi peningkatan 9,24% rasio hutang pada tahun 2020 akibat pandemi COVID-19, tetapi peningkatan yang terjadi tidak dalam nilai yang drastis, hal ini menunjukkan bahwa bagusnya kinerja PWON dalam menangani masalah *debt*.

Data *debt to equity ratio* PT. Pakuwon Jati, Tbk pada tahun 2016 (0,88x); tahun 2017 (0,83x); tahun 2018 (0,63x); tahun 2019 (0,44x); dan tahun 2020 (0,50x). Data tersebut menunjukkan bahwa setiap Rp 1 modal PWON menjamin utang perusahaan senilai Rp 88 pada tahun 2016; Rp 83 pada tahun 2017; Rp 63 pada tahun 2018; Rp 44 pada tahun 2019; dan Rp 50 pada tahun 2020. *Debt to equity ratio* pada tahun 2020 terjadi peningkatan 13,89% dibandingkan dengan tahun 2019, akibat adanya pandemi COVID-19.

➤ *Total Debt Ratio*

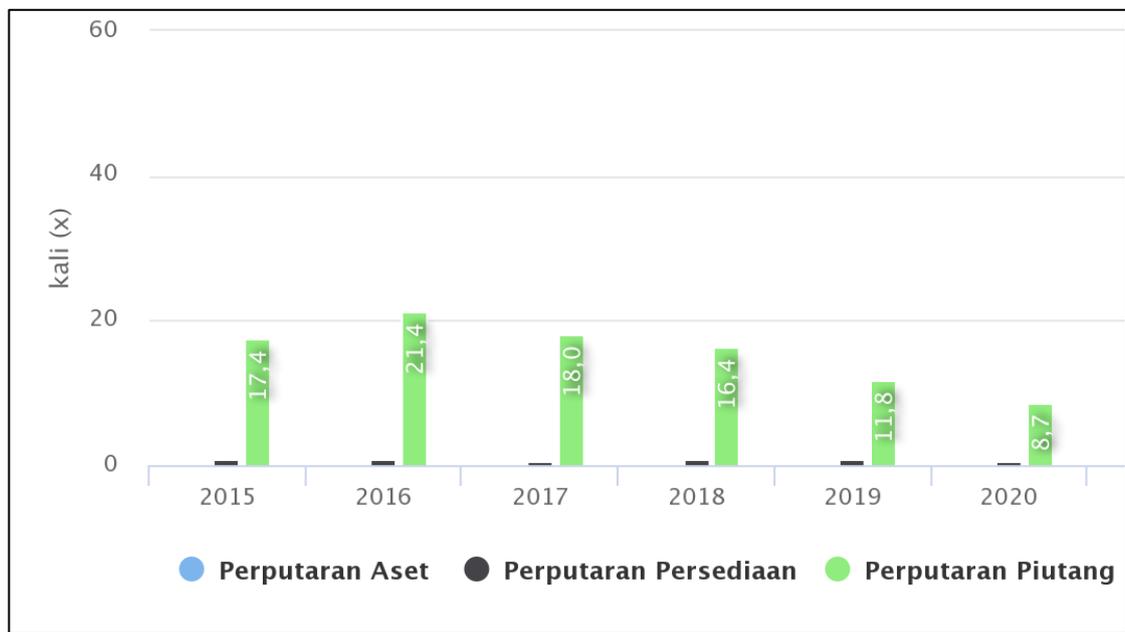
TAHUN	Total Aset (A)	Ekuitas (B)	Total Debt Ratio [(A-B)/A]
2016	20,674	11,020	0.47
2017	23,358	12,791	0.45
2018	25,018	15,312	0.39
2019	26,095	18,096	0.31
2020	26,459	17,599	0.33

➤ *Total Debt to Equity Ratio*

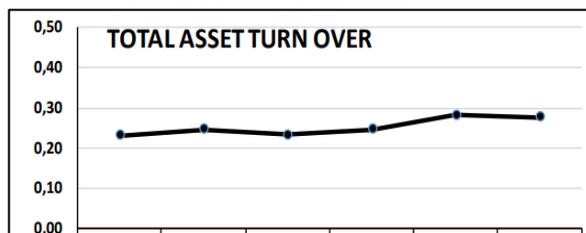
TAHUN	Total Debt	Total Equity	Debt Equity Ratio
-------	------------	--------------	-------------------

	(A)	(B)	(A/B)
2016	9,654	11,020	0.88
2017	10,567	12,791	0.83
2018	9,706	15,312	0.63
2019	7,999	18,096	0.44
2020	8,860	17,599	0.50

### 4.3 Activity Ratios



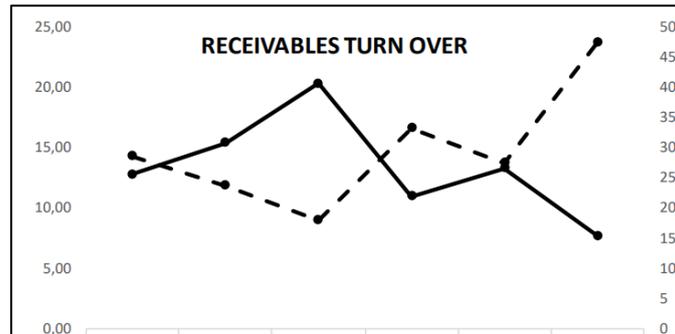
#### ➤ Total Assets Turnover



TAHUN	Net Sales (A)	Average Total Assets (B)	Total Assets Turnover (A/B)
2016	4,841	20,674	0.23
2017	5,749	23,358	0.25
2018	7,080	25,018	0.28
2019	7,202	26,095	0.28

2020	3,977	26,459	0.15
------	-------	--------	------

➤ Receivable Turnover



TAHUN	Credit Sales (A)	Average Receivable (B)	Receivable Over (A/B)	Turn
2016	4,841	238	20.34	
2017	5,749	523	10.99	
2018	7,080	532	13.31	
2019	7,202	935	7.70	
2020	3,977	238	16.71	

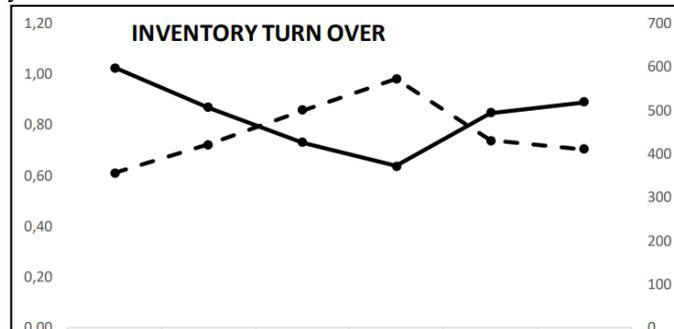
➤ Days Sales In Receivable

TAHUN	Receivable Turn Over (A)	Days Sales In Receivable (365/A)
2016	20.34	18
2017	10.99	33
2018	13.31	27
2019	7.70	47
2020	16.71	22

Berdasarkan hasil perhitungan rasio aktivitas terhadap PT. Pakuwon Jati, Tbk. dari tahun 2016-2020, besarnya *Receivable Turnover* pada tahun 2016 adalah (20.34x) dengan jangka waktu penagihan piutang sebesar (18 hari), yang artinya "Perputaran piutang dalam 1 kali periode sebesar 21 kali dengan waktu pengembalian selama 18 hari". *Receivable Turnover* pada tahun 2017 adalah (10.99x) dengan jangka waktu penagihan piutang sebesar (33 hari), yang artinya "Perputaran piutang dalam 1 kali periode sebesar 11 kali dengan waktu pengembalian selama 33 hari". *Receivable Turnover* pada tahun 2018 adalah (13.31x) dengan jangka waktu penagihan piutang sebesar (27 hari), yang artinya "Perputaran piutang dalam 1 kali periode sebesar 14 kali dengan waktu pengembalian selama 27 hari". *Receivable Turnover* pada tahun 2019 adalah (7.70x) dengan jangka waktu penagihan piutang sebesar (47 hari), yang artinya "Perputaran piutang dalam 1 kali periode sebesar 8 kali dengan waktu pengembalian selama

47 hari". Dan *Receivable Turnover* pada tahun 2020 adalah (16.71x) dengan jangka waktu penagihan piutang sebesar (22 hari), yang artinya "Perputaran piutang dalam 1 kali periode sebesar 17 kali dengan waktu pengembalian selama 22 hari".

➤ Inventory Turnover



TAHUN	COGS (A)	Average Inventory (B)	Inventory Turnover (A/B)
2016	2,088	2,859	0.73
2017	2,387	3,741	0.64
2018	3,030	3,576	0.85
2019	3,144	3,531	0.89
2020	2,036	4,512	0.45

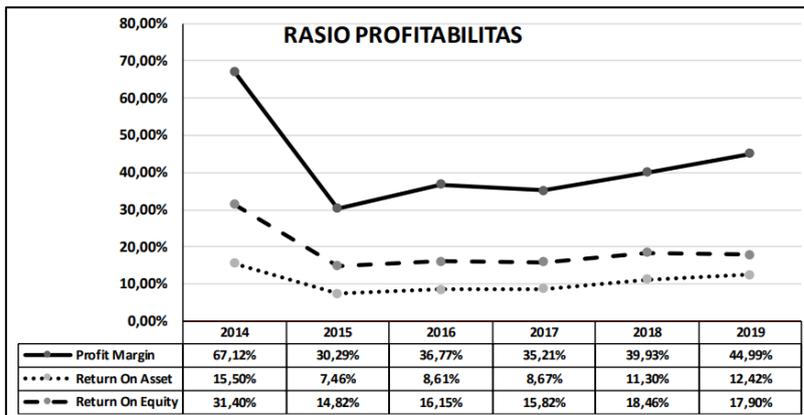
➤ Days Sales In Inventory

TAHUN	Inventory Turnover (A)	Days Sales In Inventory (365/A)
2016	0.73	500
2017	0.64	572
2018	0.85	431
2019	0.89	410
2020	0.45	809

Untuk rasio *Perputaran Persediaan dan Hari Penjualan Dalam Persediaan* pada tahun 2016 sebesar (0.73x) dan (500 hari), artinya "Perputaran persediaan dalam satu periode sebanyak 0.73 kali dengan 500 hari kerja". Tahun 2017 *Perputaran Persediaan dan Hari Penjualan Dalam Persediaan* sebesar (0.64x) dan (572 hari), artinya "Perputaran persediaan dalam satu periode sebanyak 0.64 kali dengan 572 hari kerja". Tahun 2018 *Perputaran Persediaan dan Hari Penjualan Dalam Persediaan* sebesar (0.85x) dan (431 hari), artinya "Perputaran persediaan dalam satu periode sebanyak 0.85 kali dengan 431 hari kerja". Tahun 2019 *Perputaran Persediaan dan Hari Penjualan Dalam Persediaan* sebesar (0.89x) dan (410 hari), artinya "Perputaran persediaan dalam satu periode sebanyak 0.89 kali dengan 410 hari kerja". Dan tahun 2020 *Perputaran Persediaan dan Hari Penjualan Dalam Persediaan* sebesar (0.45x) dan (809 hari), artinya "Perputaran persediaan dalam satu periode sebanyak 0.45 kali dengan 809 hari kerja". Hal ini dapat disimpulkan bahwa perputaran persediaan yang dimiliki oleh PT Pakuwon Jati, Tbk lebih dari

1 tahun. Hasil perhitungan Total Asset Turn Over yang dimiliki oleh PT Pakuwon Jati, Tbk pada tahun 2016 - 2020 berturut-turut adalah 0.23x, 0.25x, 0.28x, 0.28x, dan 0.15x.

**Profitability Ratios**



*Profit Margin*

N	TAHU	Laba Bersih (A)	Credit Sales (B)	Profit Margin (A/B)
	2016	1,780	4,841	36.77%
	2017	2,024	5,749	35.21%
	2018	2,827	7,080	39.93%
	2019	3,240	7,202	44.99%
	2020	1,119	3,977	28.14%

➤ *Rate of Return on Total Assets (ROA)*

TAHUN	Laba Bersih (A)	Average Total Assets (B)	Rate Of Return On Total Assets (A/B)
2016	1,780	20,674	8.61%
2017	2,024	23,358	8.67%
2018	2,827	25,018	11.30%
2019	3,240	26,095	12.42%
2020	1,119	26,459	4.23%

➤ *Rate of Return on Equity (ROE)*

TAHUN	Laba Bersih (A)	Total Equity (B)	Rate Of Return On Equity (A/B)
2016	1,780	11,020	16.15%

2017	2,024	12,791	15.82%
2018	2,827	15,312	18.46%
2019	3,240	18,096	17.90%
2020	1,119	17,599	6.36%

Berdasarkan perhitungan terhadap rasio profitabilitas PT. Pakuwon Jati, Tbk dari tahun 2016 - 2020, dapat dilihat bahwa PWON sebagai perusahaan properti memiliki kemampuan atau peningkatan kinerja dalam mengelola aset dan ekuitas yang dimiliki, sehingga dapat terlihat bahwa nilai *return* dari perusahaan meningkat dari tahun ke tahun. Terutama nilai ROA & ROE pada tahun 2018 - 2019, dimana terjadinya peningkatan persentase sebanyak 14,61% pada tahun 2019 apabila dibandingkan dengan nilai pada tahun 2018. Dengan ini dapat dibuktikan bahwa kinerja dari PWON sangat optimal. Tetapi pada tahun 2020, laba dari PT. Pakuwon Jati, Tbk menurun drastis dikarenakan pademi COVID-19 yang terjadi di Indonesia, dimana dari awal nilai 44.99% menurun menjadi 28.14%.

### Market Ratios

➤ *Price Earnings Ratio (PER)*

TAHUN	Market Price of Share (A)	Earnings Per Share (B)	PER (A/B)
2016	565	36	15.55
2017	685	39	17.62
2018	620	49	12.58
2019	570	56	10.18
2020	510	19	26.84

Berdasarkan hasil perhitungan terhadap *Price Earnings Ratio* yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa nilai *PER* pada tahun 2016 adalah 15,55; dan terjadi peningkatan sebesar 13,31% pada tahun 2017, sehingga nilai *PER* menjadi 17,62; pada tahun 2018 terjadi penurunan nilai sebesar (28,6%), sehingga nilai *PER* menjadi 12,58; pada tahun 2019, terjadi penurunan nilai sebesar (19,08%), sehingga nilai *PER* menjadi 10,18; dan pada tahun 2020 terjadi peningkatan nilai sebesar 163,65%, sehingga nilai *PER* menjadi 26,84.

### *Earnings per Share (EPS)*

TAHUN	Net Income ('000) [A]	Number of Share Outstanding ('000) [B]	EPS (A/B)
2016	1,670,766,935	48,159,602,400	34.69
2017	1,872,780,857	48,159,602,400	38.89
2018	2,542,868,927	48,159,602,400	52.80
2019	2,719,532,999	48,159,602,400	56.47

2020	929,918,580	48,159,602,400	19.31
------	-------------	----------------	-------

Berdasarkan perhitungan diatas, dapat dilihat bahwa adanya peningkatan *Earning per Share* dari tahun 2016 - 2019. Pada tahun 2016, *EPS* memiliki nilai 34,69; pada tahun 2017 terjadi peningkatan nilai sebesar 12% sehingga *EPS* menjadi 38,89; pada tahun 2018 terjadi peningkatan nilai sebesar 35,8% sehingga *EPS* menjadi 52,80; pada tahun 2019 terjadi peningkatan nilai sebesar 6,95% sehingga *EPS* menjadi 56,47; dan pada tahun 2020 *EPS* menurun sebesar (65,8%) dan menjadi nilai 19,31. Sehingga dapat disimpulkan bahwa *revenue* dari PWON memiliki nilai yang cukup baik dan PWON juga tersedia pendapatan yang cukup untuk membagikan dividen kepada para pemegang saham.

**Leverage Ratios**

➤ *Degree Operating Leverage (DOL)*



**DOL**

TAHUN	DOL
2016	-0.04
2017	1.26
2018	1.03
2019	-0.13
2020	1.26

➤ *Degree Financial Leverage (DFL)*



**DFL**

TAHUN	
2016	1.17
2017	1.12
2018	1.08
2019	1.07
2020	1.23

Berdasarkan perhitungan rasio leverage (DOL & DFL) diatas dapat disimpulkan bahwa PWON dapat dikatakan masih kurang mampu dalam menggunakan asetnya untuk menghasilkan laba, selain itu dapat dilihat bahwa pada tahun 2020 terjadi perkembangan rasio DFL yang berarti PWON sedang dalam kondisi kurang bagus untuk diinvestasikan dalam jangka waktu yang panjang karena memiliki kemungkinan terjadinya risiko yang besar.

## SIMPULAN

Dari hasil perhitungan rasio likuiditas baik itu rasio lancar ataupun rasio cepat dari tahun 2018-2021 hasil perhitungan mengalami prosentasi yang tidak stabil. Nilai rasio lancar dibawah 100 persen, hal ini menunjukkan bahwa kinerja perusahaan kurang baik dalam memenuhi kewajiban jangka pendek dari aktiva lancar yang dimilikinya. Sedangkan dalam perhitungan rasio cepat nilai aktiva perusahaan mengalami peningkatan sedangkan kenaikan hutang lancar lebih tinggi. Berdasarkan rasio solvabilitas pada tahun 2018-2021 Rasio ini termasuk dalam kriteria baik dalam melunasi hutang jangka panjang dengan menggunakan aset modal yang dimiliki perusahaan, dimana nilai hutang lebih sedikit dari nilai modal. Dari hasil rasio profitabilitas *Profit Margin*, *ROA* mengalami posisi yang tidak stabil.

## Referensi :

- Bursa Efek Indonesia. (n.d.). *Laporan Keuangan Tahunan*. www.idx.co.id
- Eugene, J. F. W. (2004). *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan (Ketujuh)*. Erlangga.
- Kasmir. (2017). *Analisis Laporan Keuangan*.
- Nurofik, A., Rahajeng, E., Munti, N. Y. S., Hardiansyah, A., Firmansyah, H., Sani, A., ... & Wiyono, A. S. (2021). PENGANTAR TEKNOLOGI INFORMASI. Penerbit Insania.
- Sani, A. (2017). Sistem Manajemen Otomasi Perpustakaan Berbasis Open Source Senayan Library Management System (SLiMS)(Studi Kasus Perpustakaan H. Bata Ilyas STIE AMKOP Makassar). *SEIKO: Journal of Management & Business*, 1(1), 47-65.
- SYARIFUDDIN, S., ILYAS, J. B., & SANI, A. (2021). PENGARUH PERSEPSI PENDIDIKAN & PELATIHAN SUMBER DAYA MANUSIA PADA KANTOR DINAS DIKOTA MAKASSAR. *Bata Ilyas Educational Management Review*, 1(2).
- Boediman, S. F., Hendriarto, P., Satmoko, N. D., Sulistiyani, S., & Sani, A. (2021). The Relevance of Using Social Media Applications Strategies to Increase Marketing Potential of Indonesian Maritime Tourism (Analytical Study of Tourism Journals and Online Marketing). *Budapest International Research and Critics Institute (BIRCI-Journal): Humanities and Social Sciences*, 4(4), 8791-8799.
- Majid, A., & Sani, A. (2016). Pengaruh Pelatihan dan Supervisi Kepala Ruangan terhadap Kinerja Perawat Pelaksana Diruang Rawat Inap Bedah Rumah Sakit TK. II Pelamonia Makassar. *Jurnal Mirai Management*, 1(2), 310-412.
- Sani, A., & Hafidah, A. (2020). Pengaruh Shopping Life Style Dan Fashion Involvement Terhadap Impulse Buying Behavior Masyarakat High Income Makassar. *Jurnal Ilmiah Ecosystem*, 20(3), 231-238.

- Irsan, I., & Sani, A. (2018). Praktik Manajemen Pengetahuan Pustakawan Dalam Mengembangkan Koleksi Lokal Makassar Di Dinas Perpustakaan Kota Makassar. *Jurnal Mirai Management*, 3(1), 121-135.
- Munir, M., Fachmi, M., & Sani, A. (2020). Pengaruh Disiplin Dan Komunikasi Terhadap Kinerja Pegawai Dengan Kepuasan Kerja Sebagai Variabel Mediasi. *Jurnal Mirai Management*, 5(3), 161-170.
- Syarifuddin, U., Ilyas, G. B., Misbahuddin, M., Mustafa, H., & Sani, A. (2022). Strategi Pengembangan Usaha Kerajinan Anyaman Rotan dan Bambu melalui Pemasaran Online di Kecamatan Ma'rang Kabupaten Pangkep. *Bata Ilyas Educational Management Review*, 2(2), 1-24.
- Boediman, S. F., Hendriarto, P., Satmoko, N. D., Sulistiyani, S., & Amar Sani, A. S. (2021). Relevance of social media applications as a marketing strategy for Indonesian tourism destinations (literature analysis study). *Budapest International Research and Critics Institute-Journal (BIRCI-Journal)*, 4(3), 5705-5712.
- Makkira, M., Syakir, M., Kurniawan, S., Sani, A., & Ngandoh, A. M. (2022). Pengaruh Stres Kerja, Komunikasi Kerja dan Kepuasan Kerja terhadap Prestasi Kerja Karyawan pada PT. Prima Karya Manunggal Kabupaten Pangkep. *Amkop Management Accounting Review (AMAR)*, 2(1), 20-27.
- Asriani, A., Putri, N., Kurniawan, S., & Sani, A. (2022). Pengaruh Personal Selling terhadap Peningkatan Penjualan Alat Tulis pada CV. Etalase Mitra Jaya di Wajo pada Masa Lockdown Pandemi Covid 19. *Amkop Management Accounting Review (AMAR)*, 2(1), 13-19.
- Ningrum, R. P., & Hermuningsih, S. (2019). Pengaruh Profitabilitas, Operating Leverage, Terhadap Nilai Perusahaan, Dengan Struktur Modal sebagai Variabel Intervening pada Perusahaan Food And Beverage yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *SEGMEN Jurnal Manajemen Dan Bisnis, Volume 15,*.
- Van Horne, J. C. (1997). *Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan* (Kesembilan). Salemba Empat.
- Femelia Yovita Bitu, Sri Hermuningsih dan Alfiatul Maulida "PENGARUH PROFITABILITAS LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN" *Jurnal Syntax Transformation*, Vol. 2 No.3, Maret 2021
- Caecilia Sri Haryanti. "Analisis Perbandingan Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Telekomunikasi (Studi Kasus BEI)". *E-Journal UNTAG Semarang*.